

SCHEMA SANZIONI – Art.13-ter del D.L. n.145/2023 convertito con modificazioni dalla L. n.191/2023

SOGGETTO	CONDOTTA	SANZIONI
1. titolare di una struttura turistico-ricettiva alberghiera o extralberghiera 2. chiunque propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'art.4 DL.50/2017*, unità immobiliari o porzioni di esse	senza aver richiesto ed ottenuto il CIN	sanzione pecuniaria da euro 800 a euro 8.000
	mancata esposizione del CIN all'esterno della struttura mancata indicazione del CIN negli annunci pubblicitari	sanzione pecuniaria da euro 500 a euro 5.000 - in relazione alle dimensioni della struttura - per ciascuna struttura sanzione dell'immediata rimozione dell'annuncio irregolare pubblicato
3. chiunque, <u>nelle forme imprenditoriali ex comma 8**</u>, propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'art.4 DL.50/2017*, unità immobiliari o porzioni di esse	in assenza dei requisiti di cui al I per. comma 7: requisiti di sicurezza degli impianti, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente	sanzioni previste dalla relativa normativa statale o regionale applicabile
4. chiunque propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'art.4 DL.50/2017*, unità immobiliari o porzioni di esse	in assenza dei requisiti di cui al II per. comma 7: - dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti - estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano	sanzione pecuniaria da euro 600 a euro 6.000 per ciascuna violazione accertata
5. chiunque, <u>nelle forme imprenditoriali ex comma 8**</u>, propone o concede in locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'art.4 DL.50/2017*, unità immobiliari o porzioni di esse	in assenza della SCIA per l'esercizio dell'attività di cui al comma 8	sanzione pecuniaria da euro 2.000 a euro 10.000 in relazione alle dimensioni della struttura o dell'immobile

* **Locazioni ex art.4 DL.50/2017**: locazioni brevi, i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura biancheria e pulizia locali al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite intermediazione immobiliare, o soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare. ** **Esercizio nelle forme imprenditoriali di cui al comma 8**: Chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione per finalità turistiche o ex art.4 DL.50/2017, in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'art.1 comma 595 L.178/2020, è soggetto all'obbligo di SCIA, di cui all'art.19 L.241/1990, presso il SUAP.